

COMMUNIQUE DE PRESSE

REALITES AFRIQUE ANNONCE LE LANCEMENT DE « GARDENIA PARC ZENATA », SON NOUVEAU PROJET DE STANDING EN FRONT DU PARC CENTRAL DE L'ECO CITE.

UN INVESTISSEMENT DE PLUS DE 375 MILLIONS DE DIRHAMS

Casablanca, le 15 février 2022. REALITES AFRIQUE, filiale du groupe de développement territorial français REALITES, annonce le lancement de son nouveau programme résidentiel de standing au cœur de l'Eco-Cité Zenata.



Gardenia Parc Zenata – Groupe REALITES DR

Avec un investissement de plus de 375 MDH, ce nouveau projet matérialise les ambitions de REALITES au Maroc et intervient dans un contexte d'accélération des investissements du groupe. En effet 2021 a été marqué par le lancement réussi du grand projet multi-usage *Uptown Casa Anfa* (hôtellerie, résidentiel et bureaux), ainsi que par le démarrage des travaux de l'emblématique *Lincoln Casablanca A Radisson Collection Hotel*.

Gardenia Parc Zenata marque l'ambition de REALITES de créer une offre résidentielle nouvelle génération, adaptée à la classe moyenne urbaine, tout en s'inscrivant dans une démarche de développement durable, respectueuse de l'environnement et en ligne avec le positionnement de l'Eco Cité.

Fruit de la collaboration avec l'agence d'architecture YN Studio, *Gardenia Parc Zenata* est basé autour d'une réflexion centrée sur l'utilisateur, ses besoins, ainsi que l'évolution des modes de vie, en période post pandémie. Doté d'une architecture bioclimatique, il bénéficie d'études de conceptions pointues portées par l'expertise du groupe en Maîtrise d'Ouvrage et Maîtrise d'Usage.

Avec une position stratégique en front du parc central de Zenata, poumon vert de 8 hectares, et à 300 m de la plage, *Gardenia Parc Zenata* jouit d'une excellente connectivité à la route côtière, ainsi qu'à l'autoroute Casa-Rabat via l'échangeur desservant Zenata. Une localisation à distance idéale entre Ain Sebaa et Mohammedia, dans un environnement aussi naturel qu'urbain où la mobilité douce est facilitée par de nombreuses solutions innovantes et écologiques (tramway, pistes cyclables, etc.)

Articulé autour d'un cœur d'îlot entièrement végétalisé, le projet offrira à ses futurs résidents un cadre de vie privilégié et serein dans une résidence fermée et sécurisée avec des jardins communs, 2 piscines idéalement orientées, des coins lectures, ainsi qu'un espace yoga. De larges ouvertures, jardins privatifs et terrasses, apportent de la lumière et prolongent l'expérience dans les intérieurs.

Répartis intelligemment pour maximiser l'ensoleillement, les appartements du F2 au F4 offrent des intérieurs modernes et optimisés. Des prestations premium sont de mise. De l'isolation thermique et acoustique, en passant par les cuisines équipées au matériaux nobles soigneusement sélectionnés, tout a été pensé pour un confort d'usage au quotidien dans des lieux de vie chaleureux et durables.

Fidèle aux valeurs d'éthique et de transparence du Groupe REALITES, la commercialisation de *Gardenia Parc Zenata* se fera dans le respect des dispositions de la loi VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement).

En savoir plus : www.gardeniaparc.com

À PROPOS DE REALITES AFRIQUE

Hub continental installé à Casablanca, REALITES AFRIQUE accompagne le développement urbanistique et économique au Maroc et au Sénégal, en proposant des solutions immobilières innovantes plaçant l'humain au cœur de sa démarche.

REALITES AFRIQUE met à la disposition des acteurs particuliers et institutionnels une approche adaptée en Maîtrise d'ouvrage, management de projets et solutions clé en main.

REALITES MAÎTRISE D'OUVRAGE MAROC porte et matérialise les projets du groupe au Maroc en assurant leur développement, construction et commercialisation.

Au Maroc, le groupe développe des projets à fort impact territorial, à l'image du mythique Lincoln Casablanca A Radisson Collection Hotel. À proximité de Casa Finance City, le Groupe codéveloppe Uptown Casa Anfa, grand projet à usages mixtes intégrant la première composante hôtelière de Casa Anfa, en plus de composantes résidentielles, bureaux et commerces.

Pour en savoir plus : www.realites-afrique.com

À PROPOS DU GROUPE REALITES

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage.

Le groupe est engagé dans une profonde mutation des process de construction avec REALITES Build Tech, pôle technologie et innovation, qui rassemble les expertises techniques du groupe au service de la Maîtrise d'ouvrage pour concevoir des projets répondant aux enjeux de la construction d'avenir.

Premier maître d'ouvrage déclaré entreprise à mission en France, REALITES confirme officiellement son engagement de concilier but lucratif & intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus.

Fort de son capital humain (près de 1.000 collaborateurs) et d'une ambitieuse stratégie de développement en France et en Afrique (Maroc et Sénégal), REALITES vise en 2021 un chiffre d'affaires de 280 M€ (+37 % vs. 2020).

A travers son plan stratégique « Ambitions 2025 », le Groupe a pour objectif de réaliser en 2025 un chiffre d'affaires de 800 M€ avec un taux de résultat opérationnel de 8 %.

REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FR0011858190, Mnémo : ALREA).

Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

CONTACT PRESSE

Agence PR MEDIA

contact@realites-afrique.com